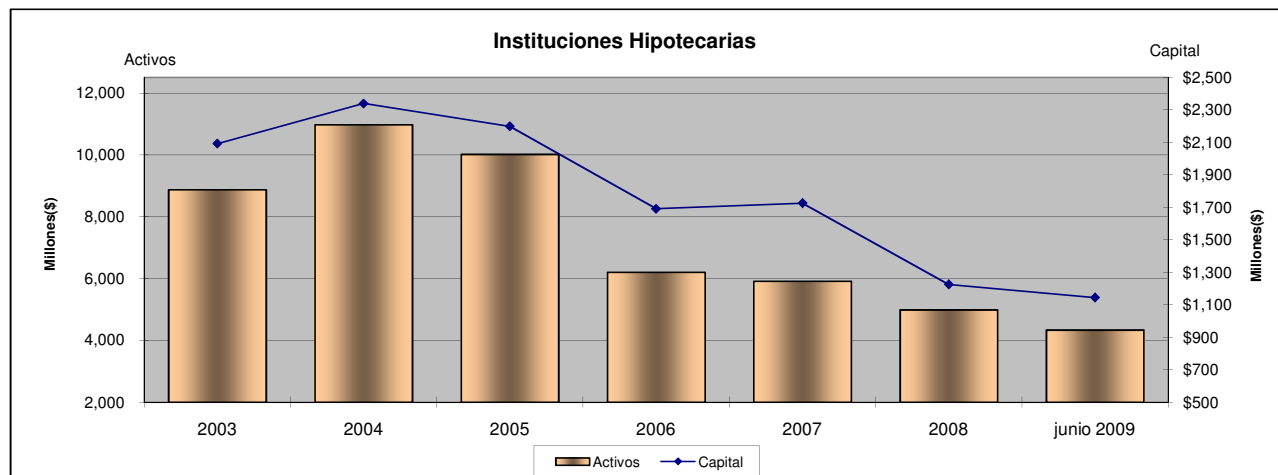


Estado de Situación Instituciones Hipotecarias

| Cantidades en Miles de \$ | 31 diciembre | | | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| | junio 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 |
| ACTIVOS | | | | | | | |
| Efectivo en cajas y bancos | \$ 108,646 | \$ 103,072 | \$ 341,940 | \$ 271,843 | \$ 596,962 | \$ 810,296 | \$ 239,071 |
| Préstamos y Arrendamientos (Neto de Ingreso No Devengado) | 2,395,857 | 2,725,501 | 2,839,725 | 2,576,696 | 5,680,805 | 5,841,711 | 4,089,737 |
| Menos Reserva para Pérdidas Préstamos y Arrendamientos | 31,556 | 36,736 | 27,194 | 15,215 | 6,373 | 6,019 | 6,998 |
| Préstamos y Arrendamientos Netos | 2,364,301 | 2,688,765 | 2,812,531 | 2,561,481 | 5,674,432 | 5,835,692 | 4,082,739 |
| Otros Activos Corrientes | 579,474 | 797,564 | 1,064,865 | 676,473 | 1,237,173 | 1,265,534 | 1,369,365 |
| Total de Activos Corrientes | 3,052,421 | 3,589,401 | 4,219,336 | 3,509,797 | 7,508,567 | 7,911,522 | 5,691,175 |
| Inversión en Valores | 354,142 | 358,426 | 408,541 | 722,795 | 819,006 | 1,282,610 | 1,737,894 |
| Propiedades y Equipo | 27,139 | 31,974 | 33,340 | 40,624 | 44,979 | 36,169 | 26,793 |
| Otros Bienes Raíces | 64,718 | 67,289 | 64,448 | 66,732 | 43,948 | 36,142 | 34,069 |
| Derechos por "Servicing" de Hipotecas | 11,579 | 8,675 | 90,803 | 240,892 | 221,788 | 215,652 | 207,517 |
| Otros Activos | 829,705 | 931,741 | 1,100,260 | 1,625,336 | 1,379,067 | 1,493,986 | 1,176,436 |
| Total de Activos | \$ 4,339,704 | \$ 4,987,506 | \$ 5,916,728 | \$ 6,206,176 | \$ 10,017,355 | \$ 10,976,081 | \$ 8,873,884 |
| PASIVOS | | | | | | | |
| Cuentas por Pagar y Obligaciones | \$ 159,804 | \$ 189,767 | \$ 363,868 | \$ 460,193 | \$ 555,826 | \$ 526,617 | \$ 532,202 |
| Préstamos a Pagar | | | | | | | |
| Bancos | 910,962 | 1,207,221 | 1,871,460 | 1,464,933 | 1,362,588 | 1,430,795 | 1,220,902 |
| Compañía Matriz | 584,141 | 685,092 | 467,105 | 595,797 | 566,972 | 606,766 | 409,096 |
| Otros | 65,324 | 105,660 | 151,329 | 809,600 | 644,469 | 367,793 | 935,250 |
| Otras Cuentas por Pagar | 77,111 | 85,604 | 42,929 | 171,584 | 186,151 | 218,590 | 288,880 |
| Total de Pasivos Corrientes | 1,797,342 | 2,273,344 | 2,896,691 | 3,502,107 | 3,316,006 | 3,150,561 | 3,386,330 |
| Obligaciones a Largo Plazo | 1,397,826 | 1,488,118 | 1,293,557 | 1,011,968 | 4,502,426 | 5,485,446 | 3,394,432 |
| Total de Pasivos | \$ 3,195,168 | \$ 3,761,462 | \$ 4,190,248 | \$ 4,514,075 | \$ 7,818,432 | \$ 8,636,007 | \$ 6,780,762 |
| CAPITAL | | | | | | | |
| Capital de los dueños | 4,646 | 4,743 | 5,672 | 6,512 | 250 | 250 | 2,839 |
| Capital de los Accionistas | | | | | | | |
| Acciones Comunes | 22,217 | 21,072 | 23,021 | 131,317 | 131,333 | 131,569 | 128,583 |
| Acciones Preferidas | 39,705 | 43,170 | 42,473 | 36,935 | 34,683 | 34,433 | 35,555 |
| Capital Adicional Pagado | 1,639,677 | 1,667,505 | 1,571,864 | 1,191,252 | 1,291,473 | 1,350,991 | 1,345,038 |
| Beneficios Retenidos | (561,709) | (510,446) | 83,450 | 326,085 | 741,184 | 822,831 | 581,107 |
| Total de Capital | \$ 1,144,536 | \$ 1,226,044 | \$ 1,726,480 | \$ 1,692,101 | \$ 2,198,923 | \$ 2,340,074 | \$ 2,093,122 |
| Total de Pasivos y Capital | \$ 4,339,704 | \$ 4,987,506 | \$ 5,916,728 | \$ 6,206,176 | \$ 10,017,355 | \$ 10,976,081 | \$ 8,873,884 |

- Se incluye a las compañías organizadas bajo la Ley de Concesionarios de Préstamos Hipotecarios (Ley 97 de 1973).
- Las afiliadas o subsidiarias de Bancos Comerciales Domésticos operando en Puerto Rico alcanzaron \$3,837 millones ó el 88.41% de los activos del segmento al 30 de junio de 2009.



Estado de Ingresos y Gastos Instituciones Hipotecarias

| Cantidades en Miles de \$ | 31 diciembre | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | junio 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 | 2004 | 2003 |
| Ingresos por Interés | | | | | | | |
| Interés y Cargos en Préstamos | | | | | | | |
| Garantizados por Bienes Raíces | \$ 95,364 | \$ 208,146 | \$ 219,580 | \$ 298,067 | \$ 406,442 | \$ 366,817 | \$ 301,142 |
| Comerciales e Industriales | 2,363 | 5,044 | 4,660 | 4,622 | 2,932 | 2,101 | 49 |
| A Individuos y otros | | | | | | | |
| Préstamos de Consumos | 7 | 300 | 46 | 3,871 | 17,518 | 16,089 | 18,007 |
| Interés y Dividendos Sobre Valores y Obligaciones | 31,437 | 72,817 | 88,811 | 90,458 | 146,489 | 128,077 | 128,196 |
| Total de Ingresos por Interés | 129,171 | 286,307 | 313,097 | 397,018 | 573,381 | 513,084 | 447,394 |
| Ingresos Operacionales | | | | | | | |
| Cargos por Servicio | (17,947) | (41,973) | 15,194 | (7,511) | 163,885 | 265,433 | 167,340 |
| Otros Ingresos Operacionales | 41 | 100 | 81 | 100 | 89 | 195 | 234 |
| Ganancia en Ventas de Préstamos | 45,714 | 86,923 | 64,095 | 62,960 | 127,254 | 8,305 | 132,208 |
| Total de Ingresos Operacionales | 27,808 | 45,050 | 79,370 | 55,549 | 291,228 | 273,933 | 299,782 |
| Total de Ingresos | 156,979 | 331,357 | 392,467 | 452,567 | 864,609 | 787,017 | 747,176 |
| Gastos | | | | | | | |
| Salarios y Beneficios a Empleados | 45,451 | 105,309 | 152,975 | 154,219 | 129,891 | 119,123 | 109,279 |
| Otras Contribuciones | 3,632 | 8,346 | 10,052 | 12,109 | 9,647 | 10,465 | 8,871 |
| Provisión para Posibles Pérdidas en Préstamos | 2,850 | 19,711 | 13,821 | 31,533 | 7,271 | 2,960 | 2,150 |
| Interés Pagado | 61,271 | 162,097 | 239,546 | 303,658 | 386,176 | 238,136 | 209,222 |
| Otros Gastos | 88,716 | 155,409 | 244,312 | 317,386 | 263,978 | 162,794 | 145,113 |
| Total de Gastos | 201,920 | 450,872 | 660,706 | 818,905 | 796,963 | 533,478 | 474,635 |
| Ingreso antes de contribución sobre ingresos | (44,941) | (119,515) | (268,239) | (366,338) | 67,646 | 253,539 | 272,541 |
| Contribución sobre Ingresos | (8,283) | 178,433 | (83,600) | (49,725) | (6,709) | 15,978 | 43,214 |
| Ingreso Neto | \$ (36,658) | \$ (297,948) | \$ (184,639) | \$ (316,613) | \$ 74,355 | \$ 237,561 | \$ 229,327 |

* Hubo una enmienda de Doral y HF en abril de 2005 que afectaron "Other Fee Income" y como consecuencia el "Net Income" consolidado con una reducción.
1. Se incluye a las compañías organizadas bajo la Ley de Concesionarios de Préstamos Hipotecarios (Ley 97 de 1973).

